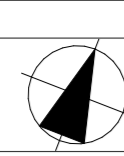


1:500



Département du Loir-et-Cher
Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

ROMORANTIN
Création de deux plateformes Logistiques

Plan de masse - Bâtiment B

PHASE	PC	PLAN N°	2.4
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE		KALIÈS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE ATELIER M3. REPRODUCTION MÊME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE.

SURFACES / TRAITEMENTS DES SOLS

TERRAIN LOT B	68 917 m ²
EMPRISE AU SOL (Entrepôt, PG, LT)	27 598,6 m ²
	Voie lourde - Enrobé noir 15 106,5 m ²
	Voie légère - Enrobé noir 1 909,9 m ²
	Cheminement piéton béton désactivé 3 156,4 m ²
	Espaces verts (hors bassins) dont Plaine terre 19 401,1 m ²
	Bassin étanche 1 644,6 m ²
	Surfaces imperméabilisées 46 259,6 m ² (67,22% terrain)

STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS

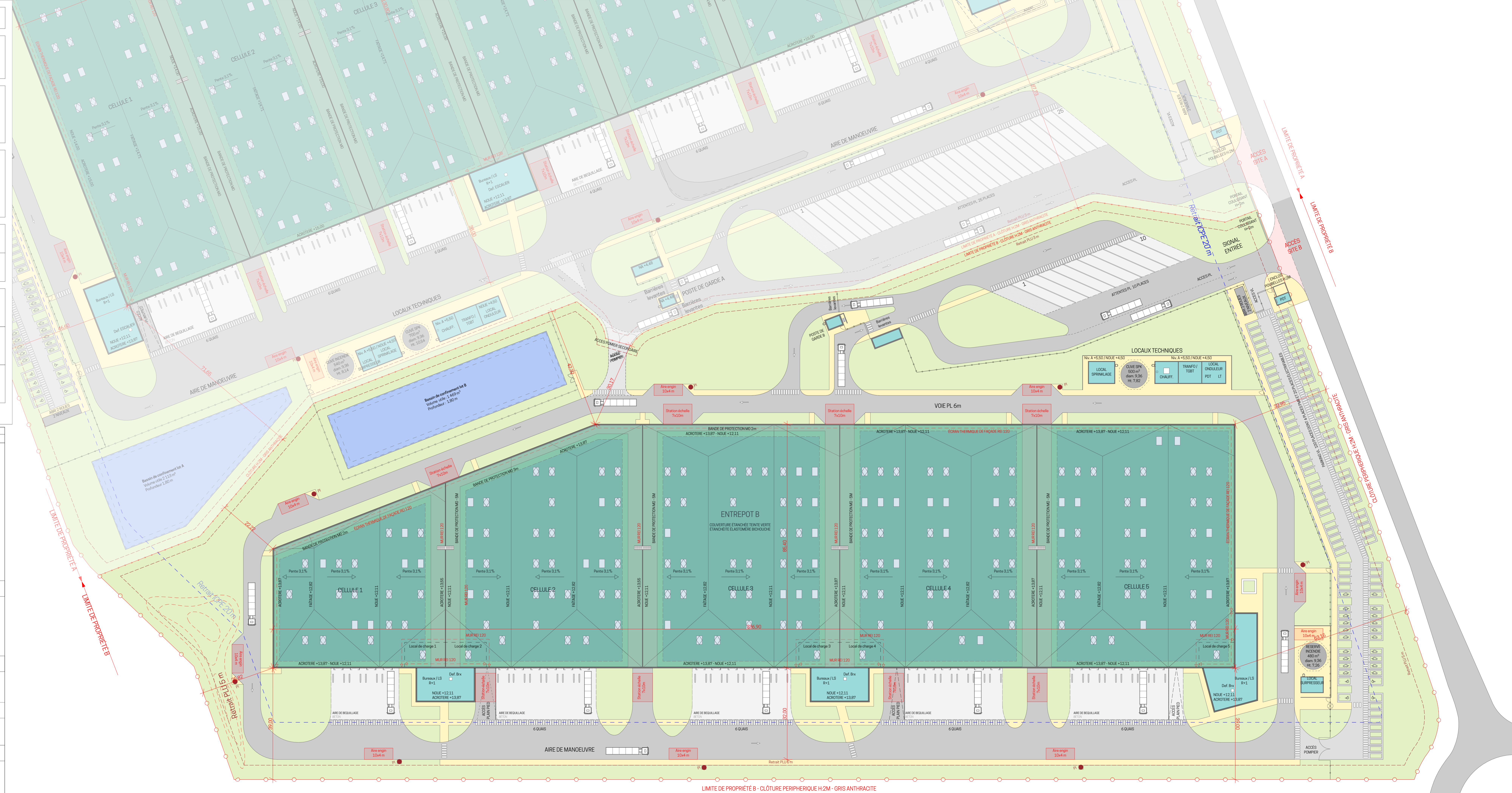
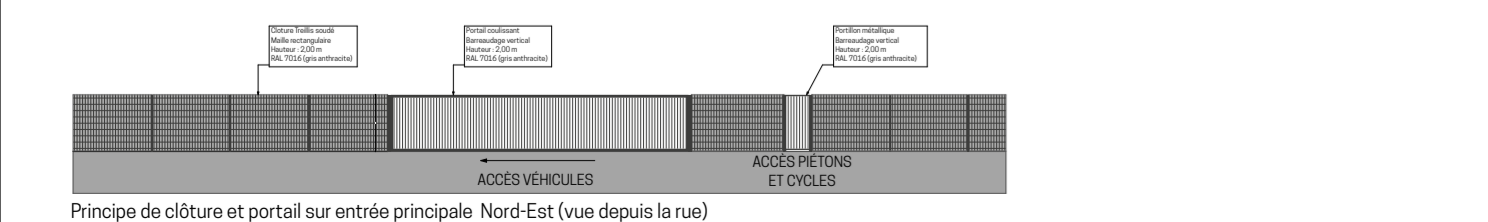
- BÂTIMENT B:**
- 28 PORTES A QUAIS
 - 2 ACCES PLAIN PIED
 - ATTENTES PL : 10 unités
 - STATIONNEMENTS VL : 100 places dont 4 places PMR et 20 places électrifiables
 - STATIONNEMENT VÉLO : 16 places

LIMITES	PARKING
<ul style="list-style-type: none"> — Limite de terrain - Clôture — Clôtures internes — Retrait ICPE 	<ul style="list-style-type: none"> 20% Stationnements électrifiables

REPERAGE PHOTOS - PERSPECTIVES

- PHOTOS PROCHES
- PHOTOS LOINTAINES
- PERSPECTIVE

PRINCIPE PORTAL ENTRÉE SITE LOT A ET B



LIMITE DE PROPRIÉTÉ B - CLÔTURE PÉRIPHÉRIQUE H.2M - GRIS ANTHRACITE